



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 158821/2024
Sp. zn.: KSÚ/22915/2024/Mič
330.1 A10
Vyřizuje: Mgr. Renáta Mičulková
Telefon: 595 622 690
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-08-25

Usnesení

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“) jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 3 téhož zákona, a podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

přerušuje územní řízení

vedené u krajského stavebního úřadu pod spis. zn. KSÚ/22915/2024/Mič ke stavbě nazvané **„Podnikatelský areál Staříč – technická infrastruktura – studny a areálový rozvod vody“** na pozemcích parc. č. 457/1, 1704/1, 1707/1 (dle PK 69, 105, 106, 122/1 a 122/3) v k. ú. Staříč, obec Staříč, zahájené dne 16. 7. 2015 podáním žádosti společnosti Efesto Invest s. r. o., IČO 27880249, se sídlem Pařížská č. p. 68/9, 110 00 Praha, a to **do doby pravomocného ukončení územního řízení** vedeného krajským úřadem pod spis. zn. KSÚ/23866/2024/Kuč ke stavbě nazvané **„Podnikatelský areál Staříč - technická infrastruktura“**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- GUDMAR Trade s. r. o., IČO 10735259, Štěpánská 1742/27, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Obec Staříč, Chlebovická č. 201, 739 43 Staříč

Odůvodnění

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“) vede pod spis. zn. KSÚ/22915/2024/Mič územní řízení ke stavbě nazvané „Podnikatelský areál Staříč – technická infrastruktura – studny a areálový rozvod vody“, na pozemcích parc. č. 457/1, 1704/1, 1707/1 (dle PK 69, 105, 106, 122/1 a 122/3) v k. ú. Staříč, obec Staříč, zahájené dne 16. 7. 2015 podáním žádosti společnosti Efesto Invest s. r. o., IČO 27880249, se sídlem Pařížská č. p. 68/9, 110 00 Praha, u Magistrátu města Frýdku-Místku.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 ve spojení s § 334a daného zákona, po skončení přechodného období,

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

tj. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr EIA, je od 1. 7. 2024 příslušným k vedení předmětného řízení krajský stavební úřad. V návaznosti na výše uvedené bude v tomto řízení postupováno podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle výše uvedeného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Na základě doložené smlouvy ze dne 15. 10. 2024 mezi společnostmi GUDMAR Trade s. r. o., IČO 10735259, Štěpánská 1742/27, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společností Manghi Czech Republic s.r.o., IČO 27088766, Pařížská 68/9, 110 00 Praha, která je v důsledku fúze sloučením právním nástupcem společnosti Efesto Invest, s.r.o., IČO 27880249, Pařížská 68/9, 110 00 Praha, došlo k přechodu práv a povinností stavebníka u výše uvedených řízení.

Jedním z nezbytných podkladů pro umístění předmětné stavby je pravomocné územní rozhodnutí ke stavbě nazvané "Podnikatelský areál Staříč - technická infrastruktura", kterým bude zajištěn přístup na stavbu. O žádosti v této věci, která byla podána dne 11. 8. 2014, dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Podle § 57 odst. 1 správního řádu *je předběžnou otázkou taková otázka, kterou nepřísluší rozhodovat správnímu orgánu, který vede správní řízení, současně však na jejím vyřešení závisí vydání rozhodnutí ve věci.* Předběžnou otázkou je i taková otázka, kterou sice přísluší rozhodnout správnímu orgánu, který vede řízení, avšak o takové otázce se rozhoduje v jiném (samostatném) řízení. Podle § 57 odst. 2 správního řádu *se v případě, kdy probíhá před příslušným správním orgánem řízení o předběžné otázce, tedy o takové otázce, na jejímž řešení závisí vydání rozhodnutí, postupuje podle § 64 téhož zákona. **Vedení řízení o předběžné otázce je dle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu důvodem pro přerušení řízení.***

Vzhledem k tomu, že bez pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě nazvané "Podnikatelský areál Staříč - technická infrastruktura" nelze pro předmětnou stavbu vydat územní rozhodnutí, závisí rozhodnutí o umístění stavby vodního díla nazvaného „Podnikatelský areál Staříč – technická infrastruktura – studny a areálový rozvod vody“, na výsledku řízení ve věci umístění předmětné stavby. Z uvedeného důvodu přistoupil krajský stavební úřad k přerušení územního řízení vedeného pod spis. zn. KSÚ/22915/2024/Mič k předmětné stavbě pro předběžnou otázku podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, a to do doby pravomocného ukončení územního řízení vedeného krajským stavebním úřadem pod spis. zn. KSÚ/23866/2024/Kuč ke stavbě nazvané "Podnikatelský areál Staříč - technická infrastruktura".

Krajský stavební úřad bude v přerušeném územním řízení pokračovat, jakmile pomine překážka, pro niž bylo územní řízení přerušeno (§ 65 odst. 2 správního řádu). Po dobu přerušení řízení lhůty týkající se provádění úkonů v řízení neběží (§ 65 odst. 1 správního řádu).

Podle § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvádějí jména a příjmení všech účastníků. V daném případě jsou účastníky územního řízení GUDMAR Trade s. r. o., obec Staříč, Obec Žabeň, Obec Sviadnov, České Radiokomunikace a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Odry, státní podnik, GasNet Služby, s. r. o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Quantcom, a. s., GasNet, s. r. o., T-Mobile Czech Republic a. s., Green Gas DPB, a. s., Nej.cz s. r. o., SITEL, spol. s r. o., Vodafone Czech Republic a. s., Veronika Macharáčková, Milena Petrášová, Vladimír Suder, Magda Sudrová a Adam Lysek.

Poučení

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat odvolání podle § 76 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u zdejšího krajského stavebního úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu). Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu není odvolání jen proti odůvodnění usnesení přípustné a podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Mgr. Renáta Mičulková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení pozemních a vodních staveb

Rozdělovník

• Doručení jednotlivě

Účastníci řízení

1. GUDMAR Trade s.r.o., Štěpánská č. p. 1742/27, 110 00 Praha 1 - Nové Město (datovou schránkou)
2. Obec Staříč, Chlebovická č.p. 201, 739 43 Staříč, prostřednictvím zmocněnce Mgr. Jiřího Kubaly, Josefa Václava Sládka č. p. 35, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (datovou schránkou)

• Doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení

1. Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, prostřednictvím zmocněnce Mgr. Jiřího Kubaly, Josefa Václava Sládka č.p. 35, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
2. Obec Sviadnov, Na drahách č.p. 119, 739 25 Sviadnov, prostřednictvím zmocněnce Mgr. Jiřího Kubaly, Josefa Václava Sládka č.p. 35, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců č.p. 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava
7. Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
8. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
10. Green Gas DPB, a.s., Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
11. Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- 12.SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4 - Michle
- 13.Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5 \
- 14.Veronika Macharáčková, Staříč č. p. 6, 739 43 Staříč
- 15.Milena Petrášová, Staříč č. p. 8, 739 43 Staříč
- 16.Vladimír Suder, Žabeň č. p. 68, 739 25 Sviadnov
- 17.Magda Sudrová, Žabeň č. p. 68, 739 25 Sviadnov
- 18.Adam Lysek, Mosty u Jablunkova č. p. 47, 739 98 Mosty u Jablunkova

Toto usnesení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

Obecního úřadu Staříč

Obecního úřadu Sviadnov

Obecního úřadu Žabeň

a to po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto usnesení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.